

# 'GEVELREINIGING is vakwerk'

Oppervlaktereiniging en -behandeling is een aparte vakdiscipline. Veel praktijkervaring en kennis van de specialistische, professionele apparatuur en de toegepaste materialen zijn zeer belangrijk. Stegeman Oppervlaktebehandeling Hasselt (Ov) is een onderneming die al ruim 40 jaar ervaring heeft met deze materie.

Stegeman Oppervlaktebehandeling Hasselt werd opgericht door Herman Stegeman in de jaren '70. Zijn eerste opdrachten waren het reinigen van gevel- en metselwerk met behulp van hogedruk, heet water en chemicaliën. Later kwam daar straalapparatuur bij. De sterk gegroeide onderneming wordt tegenwoordig geleid door Edwin Stegeman.

## DIENSTEN

"Ons bedrijf is specialist in het oplossen van alle soorten oppervlaktereiniging en -behandeling. De diensten en expertise zijn hogedruk reinigen, stralen, frezen en schuren. Omdat wij gebruikmaken van mobiele hogedruk reinigingsapparatuur kunnen wij onze opdrachtgevers vakkundig en efficiënt maatwerk bieden. Wij hebben door de jaren heen ruime ervaring opgedaan op het gebied van oppervlaktebehandeling voor diverse ondergronden. In de onderhoudssector is dat vooral het reinigen en behandelen van gevelelementen. Met name schilders- en onderhoudsbedrijven maken gebruik van onze knowhow", vertelt Edwin Stegeman.



▲ Stralen is de meest ingrijpende vorm van reiniging. Hiervoor wordt vaak het mineraal olivinezand gebruikt.

## VERONTREINIGINGEN

Elk gevelelement wordt blootgesteld aan atmosferische invloeden, schadelijke stoffen, micro-organismen en/of bekladding met graffiti. Deze aantastingen kunnen de duurzaamheid van gevels ernstig aantasten, aldus Stegeman. Voor het verwijderen van genoemde verontreinigingen

zijn technieken ontwikkeld die de ondergrond niet beschadigen of aantasten.

## WERKWIJZE

Om een gevel weer in de originele staat terug te brengen, moeten er meestal meerdere handelingen plaatsvinden. Stegeman: "Eerst stellen wij de oorzaak van

de verontreiniging vast. Vervolgens onderzoeken wij hoe de verontreiniging kan worden verwijderd. Daarna maken wij een plan van aanpak en voeren wij de gekozen werkmethode uit. Tenslotte verduurzamen wij de gereinigde gevel door een beschermende laag aan te brengen. Gevelreiniging is vakwerk. Het vraagt kennis, zorgvuldigheid en ervaring.”

#### **HOGEDRUK REINIGEN**

Gevels kunnen op verschillende manieren worden gereinigd. De ideale methode is altijd afhankelijk van het type ondergrond, de aard en mate van verontreiniging op de muur en de wensen die de opdrachtgever voor de reiniging heeft. “De meeste gevels zijn vaak in meer of mindere mate poreus, afhankelijk van de toegepaste gevelsteen. Denk bijvoorbeeld aan kalkzandsteen, een populaire steensoort die in het verleden veel werd toegepast. Het is een harde, maar zeer poreuze steen die erg snel vuil wordt. Ook andere steensoorten, zoals de gele kalkhoudende baksteen, zijn toegepaste materialen die behoorlijk onderhevig zijn aan vervuiling”, legt Stegeman uit. De meest gebruikte techniek voor gevelreiniging bij kalkzandsteen en gele baksteen is stoomreiniging, waarbij heet water onder hoge druk tegen de steen wordt gespoten, waardoor het vuil loslaat. Vervolgens wordt het gereinigde oppervlak nagespoeld met water. Stegeman Hasselt beschikt zelfs over een installatie waarmee tot 600 bar met kokend water gereinigd kan worden. Het bedrijf heeft alle apparatuur in de eigen werkplaats steeds verder geperfectioneerd en op trailermodellen gemonteerd.



◀ Op het rechter gedeelte zijn nog duidelijk atmosferische vervuiling en restanten van klimop te zien.



◀ Bij het impregneren wordt de vloeistof aangebracht door middel van de zogenoemde vloeimethode; onder lage druk het impregneermiddel verspuiten op het oppervlak.

#### **STRALEN**

Stralen is de meest ingrijpende vorm van gevelreiniging. Deze werkwijze komt vooral voor bij gevelrenovatie. Bij renovatie wordt de gevel na reiniging van metselwerk opnieuw gevoegd en de gereinigde ondergronden worden voorzien van een waterwerende, blanke impregnering. Voor het stralen van gevels is het mineraal olivinezand een veel gebruikt straalmiddel. Het materiaal is in diverse groften verkrijgbaar.

Stegeman: “Olivinezand komt hoofdzakelijk uit groeven in Noorwegen en bevat praktisch geen vrije kwarts. De stofvorming die ontstaat bij het gebruik van olivinezand is daarom niet schadelijk voor de verwerker en de omgeving. Olivinezand is een zandkorrel die kapot slaat zodra het in contact komt met een

object. Bij het breken van het zand komt er kinetische energie vrij die voor een reinigende werking zorgt. Het straalmiddel is door TNO onderzocht en goedgekeurd op het gebied van het toegestane kwartspercentage (0,5%). Daarmee is olivinezand arbo- en milieuvriendelijk. Het kan worden toegepast bij verschillende gevelreinigingstechnieken zonder afval- of reststoffen achter te laten.”

#### **IMPREGNEREN**

Na het reinigen van gevel- en metselwerk volgt een oppervlaktebehandeling om de ondergrond te verzadigen met een impregneervloeistof of impregneercreme. Hiermee wordt de gevel vuil- en waterafstotend gemaakt. De poriën worden gedicht, maar de ondergrond blijft wel ademen. De gevel is zo duurzaam

>>>

# >>> 'GEVELREINIGING is vakwerk'



▲ Stoomreiniging, waarbij heet water onder hoge druk tegen de steen wordt gespoten.



▲ Het resultaat is soms verbluffend. De bovenzijde is nog onbehandeld, terwijl de onderzijde is gereinigd met hogedruk en heet water.

beschermd tegen invloeden van buitenaf en gemakkelijk te onderhouden. Het impregneren wordt ook wel hydrofoberen genoemd.

Voor het impregneren gebruikt Stegeman uitsluitend hoogwaardige polysiloxanen. "Bij het impregneren wordt de vloeistof aangebracht door middel van de zogenoemde vloeimethode. Dat is onder lage druk het impregneermiddel met een straaltje op het te behandelen oppervlak brengen. Bij het gebruik van impregneercreme wordt bij kleinere oppervlakken gewerkt met een blokkwast. Voor grotere oppervlakken wordt een hoogpolige roller ingezet", verduidelijkt Stegeman.

## ARBO- EN MILIEUEISEN

Stegeman heeft de beschikking over gemotiveerd en goed opgeleid personeel. Zo is elke werknemer VCA gecertificeerd en heeft een opleiding gevolgd voor het uitvoeren van werkzaamheden op hoogte. De milieueisen rond gevelreiniging zijn per gemeente nogal verschillend. Dat geldt voor afvalwater, stof, geluidshinder

en een veilige situatie voor de werkomgeving. "Wij als onderneming hebben echter een zorgplicht. Dit betekent dat je als bedrijf er alles aan moet doen wat in

redelijkheid van je bedrijf gevraagd kan worden om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen", aldus Stegeman. "Daar staan we voor."

## ANDERE WERKZAAMHEDEN

Naast oppervlaktereiniging en -behandeling van gevels voert het bedrijf uit Hasselt ook veel straalwerk uit op jacht- en scheepswerven. Deze bedrijven schakelen Stegeman Oppervlaktebehandeling Hasselt in om metaaloppervlakken te ontdoen van oude verflagen en de ondergronden op te ruwen door stralen. De onderneming heeft eveneens de beschikking over een groot aantal frees- en schuurmachines. Die worden ingezet voor het frezen van beton- of zandcementdekvloeren en diamantschuren om de hechting van een coating op betonvloeren te bevorderen. Kortom: het is een dynamisch bedrijf met diverse specialismen op het gebied van oppervlaktebehandelingen.

► Het frezen van beton- en zandcementdekvloeren.

